ПРОТОКОЛ
рассмотрения предложения единственного заявителя по условиям заключения договоров аренды гостиниц «Юрибей» и «Харбей»

10 декабря 2025 года № 3-ЮХ

Место заседания: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, пр-кт Молодежи, д. 9, каб. 608

Время и дата начала заседания: 11 часов 00 минут (время местное) 10 декабря 2025 года

На заседании конкурсной комиссии по проведению конкурса присутствовали:

Члены конкурсной комиссии:

Первый заместитель Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа	Калинин Александр Владимирович	председатель конкурсной комиссии
Заместитель Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, управляющий делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа	Подорога Александр Александрович	член конкурсной комиссии
Управляющий проектом Аппарата Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа	Фадин Иван Сергеевич	член конкурсной комиссии
Заместитель директора департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа	Иванова Марина Владимировна	член конкурсной комиссии
Генеральный директор АНО «Полярный Урал»	Клочков Олег Евгеньевич	член конкурсной комиссии

Секретарь конкурсной комиссии:

Заместитель генерального директора АНО «Полярный Урал»	Исаков Алексей Алексеевич

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

рассмотрение предложения единственного заявителя
по условиям заключения договоров аренды гостиниц «Юрибей» и «Харбей» (далее – договоры, объекты) на предмет соответствия требованиям порядка проведения отбора кандидата на заключение договоров (далее – конкурсная документация, конкурс)

Слушали:

Калинина А.В., который озвучил информацию:

- о принятом 24.11.2025 конкурсной комиссией решении предложить единственному заявителю, ООО «Космос Отель Ямал» (далее – единственный заявитель), представить условия, соответствующие конкурсной документации, на которых могут быть заключены договоры (далее – предложение) при условии наделения организатора конкурса правомочиями по распоряжению объектами;
- о направлении организатором конкурса, АНО «Полярный Урал» (далее – организатор конкурса), запроса предложения единственному заявителю 28.11.2025;
- о представлении 05.12.2025 предложения единственным заявителем;
- о направлении 08.12.2025 предложения единственного заявителя на рассмотрение членов конкурсной комиссии.

Исакова А.А., который озвучил информацию:

- о представлении единственным заявителем предложения с соблюдением предусмотренного п. 3.9.11 конкурсной документации срока, составляющего 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса организатора конкурса;
- о предусмотренных конкурсной документацией требованиях к условиям, на которых могут быть заключены договоры.

На заседании конкурсной комиссии присутствуют 5 из 5 членов. Отмечено наличие кворума, в связи с чем заседание конкурсной комиссии можно считать правомочным.

1. О результатах рассмотрения предложения единственного заявителя по условиям заключения договоров на предмет соответствия требованиям, предусмотренным конкурсной документацией

В предусмотренный конкурсной документацией срок было рассмотрено предложение по условиям заключения договоров, представленное единственным заявителем ООО «Космос Отель Ямал», местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.о.г. Салехард, г. Салехард (далее – единственный заявитель).

Обеспечена проверка наличия необходимых полномочий у лица, подписавшего и подавшего предложение единственного заявителя.

Осуществлена проверка содержащихся в предложении единственного заявителя условий заключения договоров на предмет соответствия требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, в том числе начальному / предельному значению следующих критериев:

- предложение по размеру арендной платы гостиницы «Юрибей» в 1-3 годы аренды (далее – критерий № 5 согласно конкурсной документации);
- предложение по размеру арендной платы гостиницы «Юрибей» в 4-й и последующие годы аренды (далее – критерий № 6 согласно конкурсной документации);

- предложение по размеру арендной платы гостиницы «Харбей» (далее – критерий № 7 согласно конкурсной документации);

- предложение по сроку арендных каникул гостиницы «Харбей» (далее – критерий № 8 согласно конкурсной документации).

Конкурсной комиссией установлено, что предложение единственного заявителя по критериям № 5-7 согласно конкурсной документации является улучшенным относительно их начального значения, по критерию № 8 согласно конкурсной документации – соответствующим его предельному значению.

В условия объявления конкурса несостоявшимся у конкурсной комиссии отсутствуют возражения относительно не предоставления единственным заявителем предложения по критериям № 1-4 согласно конкурсной документации, не относящимся к условиям заключения договоров.

По результатам проведенной проверки установлено соответствие предложения единственного заявителя по условиям заключения договоров требованиям, предусмотренным конкурсной документацией.

Предложено представить на голосование следующие вопросы:

1.1. Признать предложение единственного заявителя по условиям заключения договоров соответствующим требованиям, предусмотренным конкурсной документацией.

«ЗА» - 5;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по вопросу № 1.1 принято.

1.2. Одобрить возможность заключения организатором конкурса договоров на условиях, предложенных единственным заявителем, при условии наделения организатора конкурса правомочиями по распоряжению объектами.

«ЗА» - 5;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по вопросу № 1.2 принято.

Слушали Калинина А.В., который предложил членам конкурсной комиссии, секретарю конкурсной комиссии высказать замечания к процедуре рассмотрения предложения единственного заявителя по условиям заключения договоров на предмет соответствия требованиям, предусмотренным конкурсной документацией

Замечаний не поступило.

Заседание объявлено закрытым.

Время и дата окончания заседания: 12 часов 00 минут (время местное) 10 декабря 2025 года

Председатель конкурсной комиссии: _____ А.В. Калинин

Член конкурсной комиссии: _____ А.А. Подорога

Член конкурсной комиссии _____ М.В. Иванова

Член конкурсной комиссии _____ И.С. Фадин

Член конкурсной комиссии _____ О.Е. Клочков

Секретарь конкурсной комиссии _____ А.А. Исаков

Оценка соответствия предложенных ООО «Космос Отель Ямал» условий, на которых могут быть заключены договоры аренды гостиниц «Юрибей» и «Харбей», конкурсной документации

№	Условие согласно конкурсной документации	Начальное / предельное значение условия согласно конкурсной документации	Предложение ООО «Космос Отель Ямал»	Увеличение / уменьшение относительно начального / предельного значения	Результат[1]
1.	Предложение по размеру арендной платы гостиницы «Юрибей» в 1-3 годы аренды	0,9 млн руб. в квартал	1,1 млн руб. в квартал	Увеличение на 0,2 млн руб.	Соответствует
2.	Предложение по размеру арендной платы гостиницы «Юрибей» в 4-й и последующие годы аренды	2% от выручки, но не менее 0,6 млн руб. в квартал	5% от выручки, но не менее 1,3 млн руб. в квартал	Увеличение на 3% и 0,7 млн руб.	Соответствует
3.	Предложение по размеру арендной платы гостиницы «Харбей»	1% от прибыли, но не менее 0,8 млн руб. в год	2% от прибыли, но не менее 0,9 млн руб. в год	Увеличение на 1% и 0,1 млн руб.	Соответствует
4.	Предложение по сроку арендных каникул гостиницы «Харбей»	18 месяцев с даты подписания акта приема-передачи	18 месяцев с даты подписания акта приема-передачи	Без уменьшения	Соответствует

[1] Предложение должно соответствовать начальному/предельному значению, либо быть улучшенным относительно него (п. 4.6.2 конкурсной документации).